# Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Чкалова д.19

Год ввода в эксплуатацию-1952 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 57,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 618,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 8937.08 | 150875.94 | 138668.56 | 0 | 12207.38 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 107684.17 | 107684.17 | 0 | 71.37 | 129359.77 | 119268.77 | 10091 | -12738.52 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|---|---|---|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 19351.26 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 3539.84 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 30883.49 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 12743.5 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 8212.53 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 4483.83 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 27846.94 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 12207.38 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:<br>замена стояка отопления (кв. 7, 10)<br>ремонт канализации (кв.7, 10) | 6491<br>1821<br>4670 |
| 10 | прочие работы в т.ч.:<br>техническое обследование вентиляционных каналов | 3600<br>3600 |

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев